



EVENTOS & DESTAQUES

Internacionalização - Um fator estratégico de crescimento

Central Projectos inicia fiscalização de 196 habitações em Cabo Verde e vence novo concurso para fiscalização de 175 habitações neste país



Congratulamo-nos pelo ano de 2012 corresponder ao início dos nossos serviços de Gestão e Fiscalização de Obras fora do território nacional.

Foi dado início à empreitada de construção de 196 habitações de interesse social e infraestruturas envolventes na Ilha do Fogo, em Cabo Verde, enquadrada no Programa "CASA PARA TODOS" levado a cabo pelo Ministério do Ambiente, Habitação e Ordenamento do Território deste país.

Na sequência, assinala-se também a adjudicação de novos serviços para gestão e fiscalização de obra enquadrada no mesmo programa, correspondendo à construção de 175 habitações de interesse social na Ilha de Santiago, em Cabo Verde.

Este é um passo significativo e muito importante quando o nosso mercado interno revela dificuldades acrescidas e não dando sinais claros de alterações no panorama atual, pelo menos a breve prazo. A procura e conseqüente entrada em novos mercados revela-se decisiva para uma estratégia não só de consolidação como até de crescimento.

Perspetiva-se que novas oportunidades possam surgir e reforçar este investimento na internacionalização, permitindo concretizar uma estratégia de crescimento, a qual crie condições para superar as dificuldades com que todos nos deparamos, e também de modo a que possamos sair reforçados na nossa posição quando a crise atual for, como é desejo de todos, ultrapassada.

Filipe Cardoso, Depto. de Gestão e Fiscalização de Obras, Central Projectos, janeiro de 2012

NOTÍCIAS

Central Projectos na lista das 100 Melhores Empresas para Trabalhar em 2012



O estudo desenvolvido pela revista Exame, em parceria com a consultora Accenture, que visa apurar e premiar as Melhores Empresas para Trabalhar em Portugal, incluiu a Central Projectos na lista das 100 melhores empresas no ranking global e na categoria consultoria, científica, técnica e similares. Este estudo consiste numa análise rigorosa do grau de compromisso dos colaboradores com a empresa e das práticas de gestão de capital humano, realizado através de inquéritos anónimos a cada colaborador e à equipa de gestão. O processo termina com uma visita, às empresas, de

jornalistas da redação Exame/Expresso.

A Central Projectos ficou classificada no 77º lugar no ranking global e em 22º na categoria consultoria, científica, técnica e similares, tendo recebido o diploma no evento realizado para o efeito, no dia 24 de Janeiro, no Hotel Altis, em Lisboa.

Este é mais um prémio ao esforço conjunto de todos os nossos colaboradores. [\[ver artigo revista Exame\]](#)

Goreti Gomes, Depto. de Marketing e Publicidade, Central Projectos, janeiro de 2012



Sistema de Gestão de Qualidade com certificação renovada



Na sequência da auditoria realizada no dia 21 de Outubro de 2011, pela EIC, a Central Projectos renovou a certificação do seu Sistema de Gestão da Qualidade (SGQ), segundo os requisitos da norma NP EN ISO 9001:2008.

A renovação da certificação reflete a preocupação e o empenho da Central Projectos na melhoria contínua da eficácia dos processos como ferramenta fundamental para atingir os objetivos diários a que se propõe.

Goreti Gomes, Depto. de Marketing e Publicidade, Central Projectos, janeiro de 2012



Colaborador da Central Projectos recebe prémio para melhor estágio da OE



"A integração dos jovens engenheiros no mercado de trabalho é um processo fundamental no desenvolvimento das suas competências, da confiança e maturidade profissional. [...] Para além das aptidões técnicas, é igualmente importante o desenvolvimento das competências éticas e deontológicas, essenciais a um correto desempenho profissional", realça

Bruno Ribeiro, colaborador da Central Projectos.

Foi neste contexto que foi realizado o estágio formal deste colaborador, com a duração de um ano, no departamento de estruturas da Central Projectos. O trabalho desenvolvido passou pela elaboração de projetos e estudos nas áreas de estruturas e inspeção estrutural em edifícios de betão armado. Este estágio foi premiado como melhor estágio do Colégio de Engenharia Civil, da Ordem dos Engenheiros, a nível regional e nacional, em 2011.

É política da Central Projectos receber recém-licenciados e apoiá-los na sua integração no mercado de trabalho, dando-lhes ferramentas essenciais para o sucesso no seu futuro profissional e pessoal.

Goreti Gomes, Depto. de Marketing e Publicidade, Central Projectos, janeiro de 2012



Fundação Beatriz Santos lança primeira pedra do Lar de Idosos Domus Aeminium



Foi lançada, no passado dia 24 de janeiro, a primeira pedra do futuro lar de idosos, Domus Aeminium, da Fundação Beatriz Santos. O futuro lar, localizado em Lordemão, Coimbra, terá capacidade para 60 camas e destina-se à população sénior local, reforçando a oferta nas áreas de cuidados continuados, saúde e educação.

O arranque da obra está previsto para o próximo mês de março e deverá estar concluída num período de 12 meses. Os projetos de especialidades inerentes ao licenciamento e execução da obra foram elaborados pela Central Projectos e a

fiscalização e gestão estará também a cargo da empresa.

Goreti Gomes, Depto. de Marketing e Publicidade, Central Projectos, janeiro de 2012

TESTEMUNHOS TESTEMUNHOS TESTEMUNHOS

Qualidade e Internacionalização



O Sistema de Gestão de Qualidade (S.G.Q.) da Central Projectos obteve a renovação da sua certificação pela Norma NP EN ISO 9001:2008. A EIC - Empresa Internacional de Certificação atestou, em outubro passado, que os requisitos desta norma se mantêm ativos na empresa, pelo que decidiu pela manutenção da sua certificação por mais um ciclo de três anos.

A certificação do seu S.G.Q. é, para a empresa, um aspeto fundamental para o seu desenvolvimento e processo de internacionalização. Sem uma organização fortemente envolvida com os princípios de gestão defendidos pela norma ISO 9001:2008 a Central Projectos não teria alcançado a sua atual posição no mercado. Estes resultados são visíveis nos indicadores estratégicos utilizados para medição da eficácia dos processos. De salientar que o indicador "grau de satisfação de clientes em projetos", numa escala de 1 a 5, obteve nota superior a 4 no terceiro trimestre de 2011.

Foi neste contexto de excelência que a empresa assentou a sua internacionalização. Assim, em janeiro de 2012 arrancou com a fiscalização de três obras em Cabo Verde, tendo mais duas fiscalizações de obras formalmente adjudicadas e que deverão iniciar no primeiro semestre de 2012.

É, pois, intenção da Central Projectos a manutenção dos elevados níveis de qualidade na sua prestação de serviços. Estes valores, já enraizados na cultura da empresa, são o principal guia da sua atividade nacional e internacional.

Lydia Guardado, Depto. de Qualidade, Central Projectos, janeiro de 2012

CURSOS & FORMAÇÃO CURSOS & FORMAÇÃO CURSOS & FORMAÇÃO

Formação	Entidade	Local Data
Introdução à reabilitação de edifícios contemporâneos	Fundec	Lisboa 13 e 14 de fevereiro
Uma fiscalização ágil no âmbito do CCP - Código dos Contratos Públicos	Fundec	Lisboa 15 de fevereiro
Gestão e Fiscalização de Obras	Fundec	Lisboa 24 e 25 de fevereiro
Erros e Omissões e Trabalhos a Mais em Empreitadas de Obras Públicas	Fundec	Lisboa 29 e 30 de março
Gestão de Perdas de Água em Sistemas de Abastecimento,	Fundec	Lisboa 23 de abril
Iniciação ao Cypecad - Módulo 1	Top Informática	Braga 14 de fevereiro e 3 de abril; Faro 28 fevereiro; Leiria 27 março; Lisboa 9 maio
Iniciação ao Cypecad - Módulo 2	Top Informática	Braga 4 de abril; Faro 29 de fevereiro; Leiria 28 de março; Lisboa 10 de maio
Iniciação a Gás e Incêndio e Águas Residuais e Pluviais	Top Informática	Faro 7 de março; Lisboa 22 de março; Leiria 12 de abril.
Iniciação a Eletricidade e ITED	Top Informática	Faro 9 de março; Leiria 13 de abril

Iniciação ao Controle de Obra	Top Informática	Faro 15 de março; Braga 21 de março; Leiria 19 de abril
Curso e Seminários	Entidade	Local Data
Reconhecimento de Projetistas de 3ª e 4ª Categoria de Risco de Incêndio	LNEC	Lisboa 14 de fevereiro a 03 de abril

LIVROS

CABRAL, Fernando, *Segurança e Saúde do Trabalho - Manual de Prevenção de Riscos Profissionais*, Verlag, 2011

JACINTO, Celeste, *Livro Técnico de Análise de Acidentes de Trabalho - Método de Investigação WAIT*, Verlag, 2011

RODRIGUES, Ana Cristina e Ana Isabel Ferraz, *Biotecnologia - Ambiente e Desenvolvimento Sustentável*, Publindustria, 2011

AGENDA

FEVEREIRO | ABRIL

[Imobitur](#), Exponor, 15 a 18 de março de 2012

Descrição: VII Salão imobiliário do Porto.

[4º Congresso Português de Argamassas e ETICS](#), Auditório da Faculdade de Direito da Universidade de Coimbra, 29 e 30 de março de 2012

Descrição: Congresso de argamassas e ETICS organizado pela APFAC com o apoio do ITeCons.

[8ª Urbaverde](#), Exponor, Porto, 12 a 14 de abril

Descrição: Feira das Cidades Sustentáveis.

[Light+Building 2012](#), Frankfurt, 15 a 20 de abril

Descrição: Feira subordinada ao tema eficiência energética.

LINKS

<http://www.aecops.pt> | Associação de Empresas de Construção e Obras Públicas e Serviços

<http://www.appconsultores.org.pt> | Associação Portuguesa de Projetistas e Consultores

<http://arquitectos.pt/> - Ordem dos Arquitetos

<http://www.civil.ist.utl.pt> | Instituto Superior Técnico | Departamento de Engenharia Civil e Arquitetura

<http://www.construlink.com> | Portal da Construção

<http://www.dre.pt> | Diário da República Digital

<http://www.engebook.com> | Livraria Online de Engenharia e Gestão

<http://www.itecons.uc.pt> | Instituto de Investigação e Desenvolvimento Tecnológico em Ciências da Construção

<http://www.ordemengenheiros.pt> | Ordem dos Engenheiros

<http://www.topinformatica.pt> | Top Informática

<http://www.uc.pt/fctuc> | Faculdade de Ciências e Tecnologia da Universidade de Coimbra

LEGISLAÇÃO

[Portaria n.º 307/2011. D.R. n.º 243, Série I de 2011-12-21](#)

Resumo: Fixa o valor médio de construção por metro quadrado para vigorar em 2012.

[Decreto-Lei n.º 69/2011. D.R. n.º 114, Série I de 2011-06-15](#)

Resumo: Simplifica os regimes de acesso e exercício das atividades de construção, mediação e angariação imobiliária e altera a Lei Orgânica do InCI, I. P., aprovada pelo Decreto-Lei n.º 144/2007, de 27 de abril.

[Resolução da Assembleia da República n.º 129/2011. D.R. n.º 199, Série I de 2011-10-17](#)

Resumo: Recomenda ao Governo que crie e dinamize um Plano Nacional para Coesão Territorial no quadro de uma nova estratégia nacional.

REFLEXÃO

Dê a sua opinião sobre a nossa newsletter e os temas nela apresentados em:



CONTACTOS

Rua Brigadeiro Correia Cardoso | 340 r/c Dto | 3000 - 084 Coimbra
Telefone: 239 712 998 | 239 046 995 | Fax: 239 716 976
geral@centralprojectos.pt | www.centralprojectos.pt

Este texto foi redigido ao abrigo do novo Acordo Ortográfico.

Para terminar a subscrição da Newsletter envie um e-mail para news@centralprojectos.pt com o assunto 'Terminar subscrição da Newsletter' ou contacte os nossos serviços.