

eNEWSLETTER SETEMBRO `08



EVENTOSEVENTOSEVENTOSEVENTOSEVENTOS &

DESTAQUESDESTAQUESDESTAQUESDESTAQUES



Projectos em curso na Vila de Ansião

Actualmente com 14 mil habitantes dispersos por oito freguesias, o concelho de Ansião atravessa um período de desenvolvimento fruto da aposta do município em valorizar espaços, escolas, apoio social e potenciar actividades de forma a atrair investidores e fixar a população mais jovem. Prevê-se a requalificação do centro histórico e de todo o parque escolar, a construção do Parque

Empresarial e do novo parque desportivo municipal e a requalificação ambiental da nascente e margens do rio Nabão.

A Câmara Municipal em parceria com a Central Projectos tem em curso alguns projectos com vista ao desenvolvimento e conseqüente crescimento do concelho dos quais destacamos a reabilitação das infra-estruturas da zona histórica da vila.

Realizando-se em diferentes fases, estes projectos prevêem a construção de um parque de estacionamento subterrâneo e das infra-estruturas de águas, esgotos, pluviais, ited, gás, electricidade e arruamentos.

Central Projectos, Setembro de 2008



NOTÍCIASNOTÍCIASNOTÍCIASNOTÍCIAS



Edifícios não Residenciais e Obras de Engenharia Civil: dois segmentos em crescimento

Um estudo recente divulgado pela Federação Portuguesa da Indústria da Construção Civil e Obras Públicas (FEPICOP) mostra que a construção civil em Portugal vive duas realidades distintas, com quebra na Construção de Edifícios Residenciais e aumento de Construção de Edifícios não Residenciais e Obras de Engenharia Civil. O segmento dos Edifícios não Residenciais, que no início do ano mostrava sinais de abrandamento, deverá inverter esta tendência através da concretização do grande volume de trabalhos de construção e melhoramento lançados durante o primeiro semestre nos estabelecimentos de ensino.

Quanto ao segmento Obras de Engenharia Civil, o forte crescimento das adjudicações de obras públicas no final de 2007, permite manter um ritmo de produção acima do registado no ano passado, apesar de apresentar uma quebra de 10,3 por cento no primeiro semestre deste ano. Também o elevado crescimento de concursos abertos, que em Junho atingiram os 412 milhões de euros acumulando uma subida de 74,2 por cento, deixa antever um crescimento mais robusto deste segmento para a segunda metade do ano.

Fonte: INE, Construlink, FEPICOP e jornal Público



ARTIGOS TÉCNICOS



Projecto para o Campo de Jogos de Pampilhosa da Serra

Na Quinta de São Silvestre foi projectado o complexo desportivo de Pampilhosa da Serra contemplando a construção de um campo de futebol relvado de 72.00x111.00 de dimensão (marcações de 68.00mx105.00m) e respectivos apoios: bancadas, cafetaria, instalações sanitárias, balneários e acessos envolventes.

A configuração do terreno, no seu estado natural, permitiu conferir ao complexo um carácter de miradouro sobre a paisagem, propondo-se a modulação do terreno no sentido de obter uma plataforma de base de nível correspondente à cota do relvado.

O campo será implantado segundo a orientação norte/sul, rodado 15° para melhor adaptação ao terreno e vias de acesso existentes.

O Campo de Jogos desenvolver-se-á em dois níveis sendo o primeiro destinado ao relvado, balneários e infra-estruturas, e o segundo às bancadas e apoios de acesso ao público.

A área restrita, campo e balneários, tem acesso autónomo a partir do exterior e estacionamento interno próprio, incluindo lugares de estacionamento para a direcção, ambulância, forças de segurança e árbitros num total de 13 lugares de estacionamento privado. A ligação deste sector ao sector de acesso ao público é feita através de uma escada. Os balneários desenvolvem-se longitudinalmente possuindo um acesso axial ao relvado e ligação aos extremos do mesmo.

A área de acesso ao público, bancada e apoios, desenvolve-se à cota do acesso às bancadas, possuindo ligação de nível com os estacionamentos públicos.

A rede de rega do relvado, parte integrante do projecto, será abastecida por um sistema de reaproveitamento de águas pluviais. Este sistema foi projectado

aproveitando a zona pluviométrica em que o campo se insere.
A massa edificada procura o encaixe no terreno virando-se sobre a paisagem, funcionando como filtro e miradouro entre a zona de acesso ao público e a zona destinada aos intervenientes no espectáculo desportivo.

Central Projectos, Setembro de 2008

Artigo publicado na revista Anteprojectos, n.º 170, Agosto de 2008



TESTEMUNHOS TESTEMUNHOS TESTEMUNHOS



Código dos Contratos Públicos: qualidade do projecto e responsabilidade

“De acordo com o artigo 43º do novo Código dos Contratos Públicos, o projecto de execução deverá integrar um caderno de encargos do procedimento. O número 2 deste artigo estabelece que, em obras de complexidade relevante, ou quando sejam

utilizados métodos, técnicas ou materiais de construção inovadores, o projecto de execução deve ser objecto de revisão prévia por parte de pessoa singular ou colectiva previamente qualificada para a elaboração desse projecto e distinta do autor. Contudo, não há ainda qualquer regulamentação quanto a esta revisão.

Sobre o conteúdo das peças do projecto de execução, destacamos a publicação da Portaria n.º 701-H/2008, que aprova as designadas “Instruções para a elaboração de projectos de obras”, e a classificação de obra por categorias, revogando a Portaria de 1972.

De acordo com a actual Portaria, deixou de existir uma tabela de honorários e, em nosso entender, a definição de Assistência Técnica (alínea b) do art. 1º, contempla uma função “...a conformidade da obra executada com o projecto e com o caderno de encargos e o cumprimento das normas legais e regulamentares aplicáveis”, que são da responsabilidade da fiscalização e não dos autores de projectos, a não ser que sejam contratados para a direcção da fiscalização. Semelhante erro já consta da Lei n.º 60/2007, art. 63º, relativa ao regime jurídico da urbanização e da edificação.

A crescente responsabilidade dos projectistas aconselha a maior cuidado na preparação das propostas, nomeadamente no que se refere a honorários, prazos de execução, seguros e qualidade dos projectos a apresentar para integrarem os procedimentos de concurso.

Os responsáveis pela contratação pública e posterior autorização de despesas para trabalhos a mais e erros e omissões, terão responsabilidades acrescidas, recomendando-se maior cuidado na definição de programas preliminares, âmbito das empreitadas, contratação dos projectos e sua revisão.”

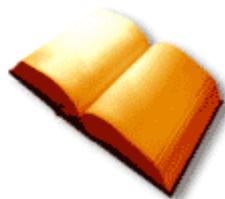
Fernando Santo, Bastonário da Ordem dos Engenheiros, Revista Ingenium, Julho/Agosto 2008



CURSOS CURSOS CURSOS CURSOS & FORMAÇÃO FORMAÇÃO FORMAÇÃO FORMAÇÃO

FORMAÇÃO	ENTIDADE	INÍCIO FIM	TÍTULOS
Patologia e Reabilitação de Fachadas de Edifícios	Itecons	3 e 10 de Outubro de 2008	Diversos http://www.itecons.uc.pt
Novo Regime da Urbanização e Edificação	IFE	07 e 08 de Outubro de 2008	Diversos http://www.ife.pt
Certificação Ambiental da Construção Sustentável	Fundec	13 e 14 de Outubro de 2008	Diversos http://www.civil.ist.utl.pt/fundec/
Estrutura e Comportamento dos Materiais	Fundec	07 a 15 de Novembro de 2008	Diversos http://www.civil.ist.utl.pt/fundec/
Gestão e Controlo de Projectos	Fundec	19 e 20 de Novembro de 2008	Diversos http://www.civil.ist.utl.pt/fundec/
Comportamento Térmico e Acústico dos Edifícios	Fundec	05 a 13 de Dezembro de 2008	Diversos http://www.civil.ist.utl.pt/fundec/
Aplicação do novo RCCTE	Itecons	11 e 15 de Dezembro de 2008	Peritos Qualificados http://www.itecons.uc.pt
CURSO	ENTIDADE	INÍCIO FIM	TÍTULOS
IV Pós-Graduação em Coordenação de Segurança do Trabalho na Construção	Fundec	14 de Novembro a 29 de Maio	Diversos http://www.civil.ist.utl.pt/fundec/

LIVROS LIVROS LIVROS LIVROS



AURÉLIO, José Alexandrino e Jacinto Hilário, **Arrendamento Urbano - Novo Regime de Arrendamento Urbano 2008**, Edições Sílabo, 2008

LEVY, João de Quinhones e Artur João Cabeça, **Resíduos Sólidos Urbanos**, Colecção N I, Associação das Empresas Portuguesas, 2008

LYNCH, Kevin, *A Imagem da Cidade*, Arquitectura & Urbanismo n.º 7, Edições 70, 2008

MOLDANO, Eduardo, *Regulamento dos Sistemas Energéticos de Climatização de Edifícios*, S/D

Ordem dos Engenheiros, *100 Obras de Engenharia Civil no Séc. XX*, 2008

PORTAS, Nuno, *A Arquitectura para Hoje*, Coleção Horizonte de Arquitectura, Livros Horizonte, 2008



AGENDAAGENDAAGENDAAGENDA

Outubro | Dezembro | 2008

XVII Congresso - A Internacionalização da Engenharia Portuguesa

1, 2 e 3 de Outubro de 2008, Braga, Theatro Circo

Descrição: “A Internacionalização da Engenharia Portuguesa” será o tema central, dada a relevância e os bons exemplos que se tem afirmado no nosso país e que merecem ser analisados e divulgados. www.ordemengenheiros.pt

EUROSUN 2008 1.ª Conferência Internacional sobre o Aquecimento e o Arrefecimento Solar dos Edifícios

7 a 10 de Outubro de 2008, Lisboa

Descrição: Este evento reunirá os melhores especialistas mundiais bem como decisores políticos, que irão discutir o papel cada vez mais relevante das energias renováveis e da energia solar em particular, nas Agendas Políticas do mundo de hoje. www.eurosun2008.org

Seminário - A estrutura especial “túnel”. Concepção, Análise e Construção

16 de Outubro, Auditório da Sede da Ordem dos Engenheiros, Lisboa

Descrição: Informação sobre os factores que caracterizam o projecto da estrutura especial “túnel”, destacando a importância que nele tem o conhecimento geotécnico. www.ordemengenheiros.pt

Congresso Acústica 2008

20 a 22 de Outubro de 2008, Pólo II da Universidade de Coimbra, Coimbra

Descrição: V Congresso Ibérico de Acústica, o XXIX Congresso Espanhol de Acústica TECNIACÚSTICA 2008, e o Simpósio Europeu de Acústica com o tema Acústica Ambiental. www.uc.pt

BE 2008, Encontro Nacional Betão Estrutural

05 a 07 de Novembro de 2008, Guimarães

Descrição: Servindo o objectivo mais geral de promoção e divulgação dos desenvolvimentos verificados na área do Betão Estrutural, o BE2008 possibilitará a discussão de áreas emergentes. <http://beta.speue.pt/be2008>

Water Expo China 2008

10 a 13 de Novembro de 2008, Pequim

Descrição: Este certame vai atrair profissionais e especialistas da indústria da água e fornecedores de equipamentos, tecnologias e serviços para se encontrarem com

entidades governamentais, engenheiros, representantes da construção civil e projectistas. www.waterexpo.cn

SILE08 - Seminário Internacional sobre Ligações Estruturais

21 de Novembro, Auditório da Universidade Nova de Lisboa, Lisboa

Descrição: Os temas a abordar serão o reforço de estruturas de betão armado, estruturas pré-fabricadas em betão e a reabilitação de estruturas de alvenaria ordinária. www.construlink.com

Seminário - Inspeção e Reabilitação de Edifícios

27 de Novembro de 2008, Auditório da sede da Ordem dos Engenheiros, Lisboa

Descrição: Ao seminário já realizado no 1.º semestre do corrente ano, dedicado às obras de arte, segue-se este dedicado à área dos edifícios. www.ordemengenheiros.pt



LINK'S LINK'S LINK'S LINK'S

<http://www.aeportugal.pt>

<http://beta.speue.pt/be2008>

<http://www.be2008.civil.uminho.pt>

<http://www.civil.ist.utl.pt/fundec/>

<http://www.construlink.com>

<http://engenium.wordpress.com>

<http://www.eurosun2008.org>

<http://www.ife.pt/>

<http://www.itecons.uc.pt>

<http://www.ordemengenheiros.pt>

<http://www.uc.pt>

<http://www.waterexpo.cn>



LEGISLAÇÃO LEGISLAÇÃO LEGISLAÇÃO

Pedidos de Informação Prévia

[Declaração de Rectificação n.º 26/2008 D.R. n.º 90, Série I de 09-05-2008](#)

Rectifica a Portaria n.º 232/2008, de 11 de Março, dos Ministérios do Ambiente, do Ordenamento do Território e do Desenvolvimento Regional e das Obras Públicas, Transportes e Comunicações, que determina quais os elementos que devem instruir os pedidos de informação prévia, de licenciamento e de autorização referentes a todos os tipos de operações urbanísticas, e revoga a Portaria n.º 1110/2001, de 19 de Setembro, publicada no Diário da República, 1.ª série, n.º 50, de 11 de Março de 2008.

Aplicação do Código dos Contratos Públicos

[Decreto-Lei n.º 143-A/2008, de 25 de Julho de 2008](#) e portarias n.º 701-A, B, C, D, E, F, G, H, I e J

Estabelece os termos a que deve obedecer a apresentação e recepção de propostas, candidaturas e soluções no âmbito do Código dos Contratos Públicos, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de Janeiro.

Requisitos Acústicos dos Edifícios

[Decreto-Lei n.º 96/2008 DR 110 Série I de 9 de Junho de 2008](#)

Procede à primeira alteração ao Decreto-Lei n.º 129/2002, de 11 de Maio, que aprova o Regulamento dos Requisitos Acústicos dos Edifícios.



REFLEXÃO REFLEXÃO REFLEXÃO REFLEXÃO

“Portugal, a par com a Roménia, registou em Junho a maior subida mensal na produção na construção civil da Europa a 27, ao crescer 2,9%, contrariando a baixa de 1,5% da União Europeia. Os dados foram recentemente divulgados pelo Eurostat. As maiores quebras foram registadas na Eslovénia, Reino Unido e Espanha.”

Jornal Expresso, Suplemento Espaços & Casas, 30 de Agosto de 2008

“Ainda é muito cedo para nos pronunciarmos sobre o Código dos Contratos Públicos pois, como sabemos, há boas Leis que não são bem aplicadas e más Leis que, bem aplicadas, podem dar bons resultados”

Guilherme d' Oliveira Martins, Presidente do Tribunal de Contas, Revista Ingenium, Julho/Agosto 2008



CONTACTOS CONTACTOS CONTACTOS



Rua Brigadeiro Correia Cardoso | 340 r/c Dto | 3000 - 084 Coimbra

Telefone: 239 712 998 | Fax: 239 716 976

geral@centralprojectos.pt | www.centralprojectos.pt



Para terminar a subscrição da Newsletter envie um e-mail para geral@centralprojectos.pt com o assunto 'Terminar subscrição da Newsletter' ou contacte os nossos serviços.