



EVENTOS EVENTOSEVENTOSEVENTOS & DESTAQUES DESTAQUESDESTAQUESDESTAQUES

15 Anos Central Projectos

A Central Projectos comemorou no passado dia 22 de Março, 15 anos de existência, 15 anos de experiência e sucesso que assentam numa visão atenta e estratégica da realidade do sector da construção, que se traduz num crescimento sustentado.

Esta é uma data importante para nós, é uma meta atingida e uma rampa de lançamento para um futuro promissor em parceria com todos os nossos colaboradores, clientes e fornecedores que merecem toda a nossa atenção, porque sem eles não teríamos chegado até aqui.



NOTÍCIAS NOTÍCIASNOTÍCIASNOTÍCIAS

Lançamento da e-newsletter

Comemoramos o nosso 15º aniversário com o lançamento do primeiro número da novíssima e-newsletter.

Com uma periodicidade trimestral, pretendemos chegar a todos os nossos parceiros, actuais e futuros, através da publicação de artigos, dando a conhecer a nossa empresa e todo o trabalho que desenvolvemos e pretendemos desenvolver no futuro.

Publicaremos também artigos de referência nacional e informação diversa que achamos pertinente para a área em que actuamos, esperando com isso ir de encontro às expectativas dos nossos e-leitores.

Breve Historial

Fundada em 1993, a Central Projectos tem como principal actividade a prestação de serviços de projecto e Consultadoria nas áreas de Engenharia e Arquitectura.

Com o objectivo de prestar o melhor serviço ao cliente, a preços competitivos e de qualidade estabelece parcerias com técnicos, empresas, arquitectos, engenheiros especialistas, entre outros, sempre que se justifique, prestando serviços desde a coordenação e realização de todo o projecto até à participação numa das áreas especializadas.

Com mais de 500 projectos realizados em obras de referência em todo o país, tem vindo a desenvolver o conhecimento e a experiência da sua equipa técnica, distinguindo-se actualmente como uma das empresas melhor qualificadas na sua área de actuação, intervindo em programas funcionais como o desporto, sector administrativo e comércio, indústria, hotelaria, habitação, saúde, ensino e cultura, infra-estruturas, entre outras.

Desde a sua fundação, a Central Projectos tem crescido a um ritmo equilibrado e sustentado sendo hoje uma empresa reconhecida e em crescente prestígio, graças aos valores pelos quais sempre se tem regido: a qualidade dos serviços, aliada a preços e prazos competitivos, a excelência técnica, o rigor, a eficiência e a inovação.

Entre aos maiores e mais importantes projectos em que participámos destacam-se:

- Estádio Municipal de Coimbra
- Centro de Estágios da Mealhada
- Sede Ramos Catarino
- Sede Critical Software

- Freixial Shopping
- Unidades de Distribuição da Delta Cafés
- Unidades Industriais da Continental Mabor
- Hotel Galante Figueira da Foz
- Hotel Meliá Palácio da Lousã
- Urbanização Quinta da Lomba
- Edifícios Quinta de São Jerónimo
- Fundação Bissaya Barreto
- Campus Universitário Miguel Torga



ARTIGOS TÉCNICOS

2008: ano de crescimento para a construção

A avaliar pelos resultados apresentados em 2007, os anos de crise que atingiram a construção deverão, segundo dados do Instituto Nacional de Estatística, ser ultrapassados ao longo deste ano. Segundo esta entidade, o segmento de obras e engenharia cresceu 16,2% e as novas encomendas na construção aumentaram 5,9% no último trimestre de 2007, comparadas com o período homólogo, e subiram em 21,9%, face ao terceiro trimestre do ano passado.

Segundo a Federação Portuguesa de Indústria e da Construção e Obras Públicas - FEPICOP - prevê-se que o ano de 2008 marque o início de “um novo ciclo de crescimento” no sector da Construção, prevendo-se um aumento entre 2,5 e 4,5%. Espera-se que as quedas registadas nos últimos seis anos no sector da Construção sejam finalmente compensadas com este crescimento e se dê início a um novo ciclo na construção, segundo Reis Campos, “absolutamente indispensável para Portugal retomar um processo de convergência e aproximação com os países mais desenvolvidos da União Europeia”. Para esta evolução favorável do sector irá contribuir o lançamento, até 2009, de obras públicas como o TGV, o novo aeroporto de Lisboa, os aeroportos de Beja e da Portela, a expansão das redes dos metropolitanos e plataformas logísticas.

A previsão de crescimento para os segmentos dos edifícios não residenciais, entre 7 e 9%, e da engenharia civil, entre 4 a 6%, resultará também num contributo positivo para a evolução do sector, fruto de investimento privado, nomeadamente no sector das infra-estruturas. Por seu lado, o sector de edifícios residenciais terá um crescimento modesto, cerca de 0,5%, valor que reflecte as dificuldades sentidas na economia portuguesa, a instabilidade financeira das famílias e o pouco dinamismo do mercado de reabilitação.

No entanto, o crescimento do sector da Construção está directamente dependente do aumento de investimento que se prevê ser fruto do sector privado. Este está directamente ligado à vontade política de ser eficiente ou não na condução dos processos de concessão de infra-estruturas e na aprovação e licenciamento dos PIN's. Só a conjugação de todos estes factores permitirá o crescimento sustentado da economia nacional.

Fonte www.aecops.pt e INE



TESTEMUNHOS

“O nível de serviços prestados pela Central Projectos é de elevada qualidade estando focada no serviço ao cliente de forma individualizada e personalizada. Com uma equipa multidisciplinar, que tem por base o conhecimento como motor de uma prática de inovação, procuramos dar resposta eficaz e eficiente aos requisitos do cliente acrescentando-lhe valor.

Somos uma empresa bem organizada e com metodologias bem definidas tirando partido das novas tecnologias de informação para o desenvolvimento rigoroso do nosso trabalho.

São os novos desafios que nos chegam diariamente que permitem a evolução e enriquecimento profissional e mantêm firmes a dedicação e motivação dos colaboradores da Central Projectos.”

Bruno Marques

(Coordenador do Departamento de estruturas da Central Projectos)



FORMAÇÃO

Planeamento, Execução e
Controlo de Empreendimentos e

ENTIDADE

Fundec/ITC

INÍCIO | FIM

16 e 17 de Abril

TÍTULOS

Engenharia

CURSOS CURSOS CURSOS CURSOS & FORMAÇÃO FORMAÇÃO FORMAÇÃO FORMAÇÃO

Obras

<http://www.civil.ist.utl.pt/fundec/>

Elaboração e Gestão de Projectos

ECN

19 de Abril

Engenharia

<http://www.ismt.pt>

Parcerias Público-Privadas em Projectos de Engenharia

Fundec/ITC

9, 10 e 11 de Abril

Engenharia

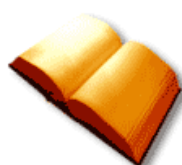
<http://www.civil.ist.utl.pt/fundec/>

Construção Sustentável e Promoção Imobiliária

Fundec/ITC

8 de Abril

Engenharia

<http://www.civil.ist.utl.pt/fundec/>

LIVROS LIVROS LIVROS LIVROS

COELHO, Silvério, *Tecnologia das Fundações*, 1ª Edição, Edições EPGE, 1996.

LOURENÇO, Jorge et al., *Betões de Agregados Leves de Argila Expandida*, Associação Portuguesa das Empresas de Betão Pronto, Coimbra, 2004.

SIMÕES, Rui A., *Manual de Dimensionamento de Estruturas Metálicas*, Colecção Construção Metálica e Mista, Edição Associação Portuguesa de Construção Metálica e Mista, 2005.



AGENDA AGENDA AGENDA AGENDA

Abril | Maio | 2008

Expo Algarve Construção,

VIII Feira das Actividades da Construção Civil e Afins, 3 a 6 de Abril de 2008, Zona Ribeirinha de Portimão.

XI Congresso Nacional de Geotecnia e IV Congresso Luso-Brasileiro de Geotecnia,

7 a 11 de Abril de 2008, FCTUC, Pólo II, Universidade de Coimbra.

Sessões de divulgação do Código dos Contratos Públicos

promovidas pela AECOPS: 3 de Abril Vilamoura, 8 de Abril Santarém, 15 de Abril Setúbal, 17 de Abril Évora, 22 de Abril Torres Vedras, 29 de Abril Leiria, 9 de Maio Castelo Branco.

Expoconstroi,

14ª Feira de Equipamentos e Materiais para a Construção Civil, 9 a 13 de Abril de 2008.

Tektonica,

Feira Internacional de Construção e Obras Públicas, 20 a 24 de Maio de 2008, Lisboa, Portugal.



LINK'S LINK'S LINK'S LINK'S

<http://www.aecops.pt>



<http://www.apeb.pt>

<http://www.civil.ist.ult.pt/fundec>

<http://www.construlink.pt>

<http://www.dre.pt>

<http://www.ismt.pt>

<http://www.ist.utl.pt>

<http://www.ordemengenhheiros.pt>

<http://www.uc.pt>



LEGISLAÇÃO

Lei n.º 60/2007 de 4 de Setembro: Procede à sexta alteração ao Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, que estabelece o regime jurídico da urbanização e edificação.

Decreto-Lei n.º 301/2007, de 23 de Agosto NP EN 206-1:2007: Estabelece as condições a que deve obedecer a colocação no mercado dos betões de ligantes hidráulicos, assim como as disposições relativas à execução de estruturas de betão, de forma a contribuir para garantir a segurança destas estruturas, das pessoas e seus bens.

Alteração ao Decreto-Lei n.º 38 382, de 7 de Agosto de 1951 (RGEU): Alteração ao artigo 17.º.

Decreto-Lei n.º 78/2006: Aprova o Sistema Nacional de Certificação Energética e da Qualidade do Ar Interior nos Edifícios.

Decreto-Lei n. 79/2006, de 4 de Abril: Aprova o regulamento dos Sistemas Energéticos de Climatização em Edifícios (RSECE).

Decreto-Lei n. 80/2006, de 4 de Abril: Aprova o regulamento dos Sistemas Energéticos de Climatização em Edifícios (RSECE).

Decreto-Lei n.º 18/2008, 29 de Janeiro: Aprova o Código dos Contratos Públicos.



REFLEXÃO

“A nova lei da urbanização simplifica a vida aos particulares, mas cria problemas às autarquias. (...) esta é já a sexta alteração à lei da urbanização e edificação, criada em 1999, e que, mesmo assim, ainda fica muito aquém do que era desejável.”

Jornal Expresso de 08 de Março de 2008 a propósito da nova lei de urbanização

“Seguindo um ciclo eleitora, mas em contra ciclo com a Europa, as construtoras portuguesas antecipam um crescimento de 2,5% para 2008, o ano que deverá pôr fim a um dos mais longos períodos de crise do sector.”

Jornal Expresso de 15 de Março de 2008 a propósito da retoma do sector da construção

“Em poucos meses, os empresários portugueses do sector da construção deixaram de ser os mais pessimistas da

Europa. Gradualmente, começa a instalar-se um clima de optimismo, como há muito não se verificava.”

Jornal Vida Económica de 07 de Março de 2008 a propósito da retoma do sector da construção

“Rússia, Roménia e República Checa são alguns dos países do Leste Europeu onde arquitectos portugueses estão a projectar obras. Para estes profissionais as economias desta parte da Europa estão em pleno crescimento e são já muitas as empresas lusas a investir nestes mercados. Este destino é cada vez mais atractivo e seguindo a tendência, ateliers nacionais rumam a leste em busca de bons negócios.”

Jornal Expresso, Suplemento Espaços e Casas de 08 de Março de 2008



CONTACTOSCONTACTOSCONTACTOS



Rua Brigadeiro Correia Cardoso

340 r/c Dto

3000 - 084 Coimbra

Telefone: 239 712 998

Fax: 239 716 976

E-mail: geral@centralprojectos.pt

Site: www.centralprojectos.pt



Para terminar a subscrição da Newsletter envie um e-mail para geral@centralprojectos.pt com o assunto 'Terminar subscrição da Newsletter' ou contacte os nossos serviços.